

Reurbanización de City Heights
Junta Regular del Comité del Área de Proyecto
Lunes, 12 de Junio, 2006 - 6:00 p.m.
Metro Career Center Office Building Conference Room
3910 University Avenue

AGENDA

- I. Llamar la reunión para ordenar**
- II. Agenda** – Discusión y acción sobre la agenda
- III. Minutos** – Discusión y acción de PAC sobre los minutos del 8 de Mayo, 2006.
- IV. Comentario Público, Comentario de Miembros del PAC y Anuncios de Personal** – Se le provee al público la oportunidad de dar discurso sobre temas que no se encuentran en la agenda; miembros del PAC y personal son proveídos la oportunidad de dar anuncios y comentario sobre temas que no están en la agenda.
- V. Negocio Viejo**– acción de PAC
 - A. Home in the Heights** – Acción - (Recomendación del Subcomité) – PAC recomendar para aprobar la recomendación del Subcomité de Viviendas para extender el contrato por un año mas con Community Housing Works y agregar \$546,000 para el First Time Homebuyer Program (Programa de Comprador de Casa Por Primera Vez) de para el Año Fiscal 2007.
 - B. Model School Project** – Información – Actualización de el Proyecto de Model School generalmente localizado en Myrtle Ave. y Van Dyke Ave. Discusión de PAC con acción posible.
 - C. Central School Site (Esquina Noreste de University Ave. y I-15) Propuesta de Desarrollo** –
 - 1. Información y actualización referente a un “Owner Participation Agreement (OPA) / Storefront Improvement Program” (programa para mejorar la vista de tiendas, exterior e interior) con el grupo de dueños de Sally Wong.
 - 2. Información, discusión de PAC con acción posible – Dar al corriente el ENA (Trato Exclusivo de Negociación) referente al City Heights Paseo, LLC para el desarrollo de un proyecto de multi-uso en la esquina nor-este de la Avenida University y el SR-15.
- VI. Negocio Nuevo**
 - A. Torre de Euclid** – Acción de PAC
Establecer y apuntar dos miembros del PAC a un subcomité de diseño con el Comité de Planeación del Área de City Heights. El subcomité será para dar recomendaciones en esquema de colores y mejorar la calle a los alrededores del torre.
- VII. Reportes de Presidenta y de Subcomités** – Artículos de Acción
 - A. Reporte de Presidenta** – Discusión y recomendación
 - B. Subcomité de Viviendas** – Reporte de presidente.
 - C. Subcomité de Presupuestos** – Discusión y recomendación
- VII. Agenda Para la Próxima Junta** – Discusión y acción de PAC
- IX. Levantamiento** – Acción de PAC

(Esta información será disponible en forma alternativa a petición. Para solicitar en forma alternativa, interpretes, aparatos de escucha, y otras acomodaciones, por favor de hablar con 72 horas de anticipación. Toda solicitud especial será digerida a Raúl Gudiño al (619) 533-5324 o por email: rgudiño@sandiego.gov.)